

## Krediti za mlade u UniCredit Bank Srbija

UniCredit Banka se pridružila državnom programu

**Beograd, 26. mart, 2025.** - UniCredit Bank Srbija se pridružila garantnoj šemi Republike Srbije za stambene kredite za mlade, tako da mladi u Srbiji, od sledeće nedelje mogu da podnesu zahtev za dobijanje subvencionisanog kredita za kupovinu prve nekretnine i u UniCredit Banci.

Po ovoj garantnoj šemi, za stambeni kredit za mlade mogu da apliciraju lica starosti od 20 do 35 godina, koji nemaju nekretninu u vlasništvu, a koji su državljani Srbije, sa prebivalištem u Srbiji. Uslovi važe za zaposlene na neodređeno ili određeno vreme, preduzetnike, poljoprivrednike, samostalne umetnike ili nezaposlene uz kreditno sposobnog jemca člana porodice.

**Rastko Nicić, član Izvršnog odbora i direktor poslovanja sa stanovništvom i malim privrednim društvima UniCredit Bank Srbija,** istakao je ovim povodom: *“Kao jedna od sistemski najvažnijih banaka u Srbiji, uvek smo tu da podržimo nastojanja za olakšavanje pristupa finansijskim sredstvima svim građanima, a naročito kada govorimo o mladim ljudima. Razumemo da je rešavanje stambenog pitanja ključni korak u životu mladih, stoga želimo da im taj korak učinimo što lakšim i pristupačnijim. Želimo da mladi osete da imaju snažnog partnera u našoj banci, koji je tu da ih podrži i osnaži u svakom aspektu njihovog života.”*

Predviđen je maksimalni iznos kredita od 100.000 evra, uz minimalno učešće korisnika stambenog kredita od 1% vrednosti nepokretnosti, a na zahtev korisnika kredita učešće može biti i veće. Država subvencionise deo kamatne stope i garantuje 40% iznosa kredita u prvih deset godina otplate. Nominalna kamatna stopa je fiksna u prvih šest godina i iznosi 3, 5%, pri čemu klijent plaća 1,5%, zahvaljujući državnoj subvenciji od dva procentna poena. Kamatna stopa nakon perioda od šest godina će iznositi 6M EURIBOR + 2%. Period otplate kredita je do 40 godina od dana puštanja kredita u tečaj, a najviše do navršenih 70 godina života korisnika kredita.

### Reprezentativni primer:

Vrsta kredita	Stambeni kredit za mlade
Iznos kredita	70.000 EUR
Rok otplate	480 meseci
Nominalna kamatna stopa	1,50% prvih 72 meseca, a nakon toga 2,00%+ 6M EURIBOR***
Iznos rate	194,63 EUR prvih 72 meseca, a nakon toga 298,31 EUR (na bazi vrednosti 6M EURIBOR od 6.2.2025.)
Efektivna kamatna stopa **	3,68%
Ukupan iznos za otplatu (kamata + glavnica)	137.366,19 EUR

\*\*Efektivna kamatna stopa (EKS) obračunata na dan 26.03.2025. godine

U obračun EKS su uključeni sledeći troškovi (očekivani troškovi u dinarima (apsolutni iznos) na čiju visinu banka nema uticaja): • Trošak kreditnog biroa: 246 RSD • Trošak menica: 100 RSD • Trošak osiguranja imovine godišnje: 40 EUR • Trošak procene vrednosti nekretnine: 100 EUR • Trošak overe založne izjave: bez troška •

*Trošak za taksu za uspostavljanje hipoteke: bez troška • Trošak pribavljanja izvoda iz lista nepokretnosti: bez troška • Naknada za vođenje platnog računa sa osnovnim uslugama (mesečno): 150 RSD*

*\*\*\*Vrednost šestomesečnog EURIBOR-a na dan 6.2.2025. iznosi 2,466%. Šestomesečni EURIBOR se usklađuje dva puta godišnje, svakog 08.02. i 08.08. do kraja otplate kredita. Metod obračuna kamate je proporcionalan.*

*Kriterijumi za indeksaciju: Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta.*

\*\*\*\*

#### **O UniCreditu**

*UniCredit je panevropska komercijalna banka sa jedinstvenom ponudom usluga u Italiji, Nemačkoj, centralnoj i istočnoj Evropi. Naša svrha je da osnažimo zajednice da napreduju, pružajući najbolje u klasi za sve zainteresovane strane, otključavajući potencijal naših klijenata i naših ljudi širom Evrope.*

*Opslužujemo više od 15 miliona klijenata širom sveta. Oni su srce svega što radimo na svim našim tržištima. UniCredit je organizovan kroz četiri ključna regiona i dva centra za razvoj proizvoda, korporativnih i individualnih rešenja. Ovo nam omogućava da budemo bliski našim klijentima i da iskoristimo iskustvo cele Grupe za razvoj i ponudu najboljih proizvoda na svim našim tržištima. Digitalizacija i naša posvećenost principima ESG-a su ključni pokretači naših usluga. Oni nam pomažu da pružimo izvrsnost našim zainteresovanim stranama i kreiramo održivu budućnost za naše klijente, naše zajednice i naše ljude.*